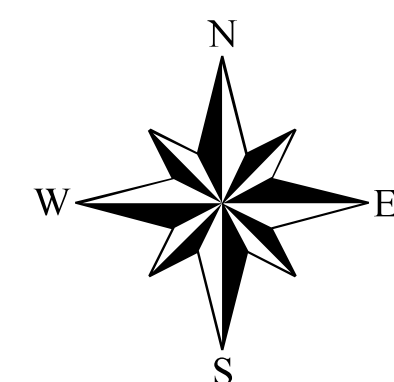
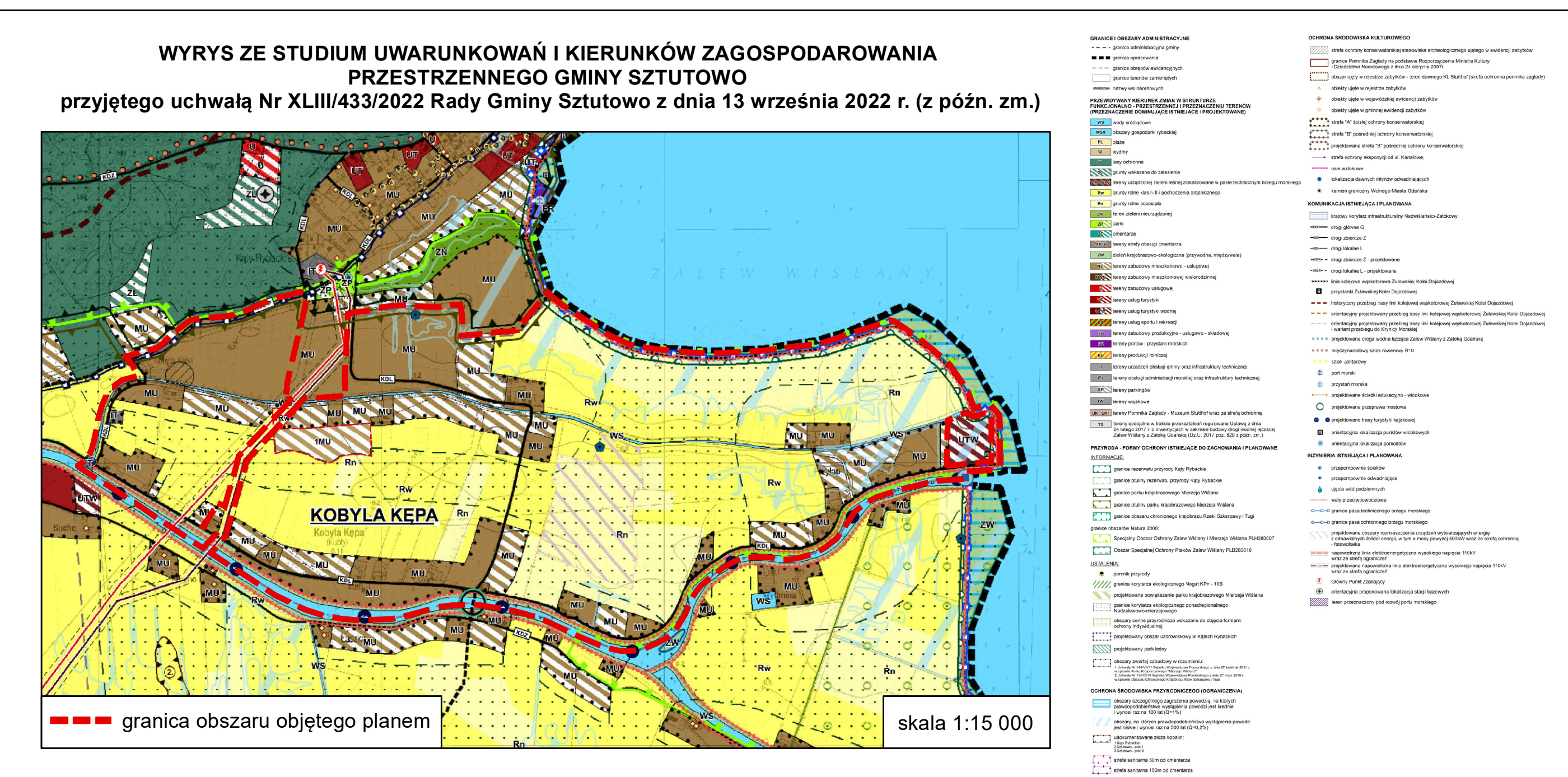




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KOBYŁA KĘPA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA R.



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZIE GDAŃSKIM

SKALA 1:2000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony historycznej zabudowy (historycznych zespołów zabudowy zagrodowej - rzędówka przywółowa)
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- ciąg widokowy
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyła Kępa
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyła Kępa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren usług
- teren usług turystyki
- tereny drogi zbiorczej
- tereny drogi dojazdowej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren telekomunikacji
- teren pompowni wody
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granicza pasa technicznego brzegu morskiego
- granicza pasa ochronnego brzegu morskiego
- strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- granicza Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granicza otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- obszar Natura 2000: granica Specjalnego Obszaru Ochrony Żalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- obszar Natura 2000: granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Żalew Wiślany PLB280010

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- stopa wału przeciwpowodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- zieleni izolacyjno-krajobrazowa
- historyczne siedliska rolnicze o uwarunkowaniach historycznych
- punkt widokowy
- obszary zwartej zabudowy
- powierzchnia terenu
- nazwy ulic

POWIERZCHNIA PLANU: 256,97 ha